



PÕLVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põlva

01.07.2025 nr 2-3/269

Sika katastriüksuse jagamisel moodustatavatele katastriüksustele aadresside ja sihtotstarvete määramine

MinuKatastri menetluskeskkonnast on 23.05.2025 esitatud Põlva Vallavalitsusele teade Põlva vallas Rosma külas asuva Sika katastriüksuse jagamise menetluse alustamisest. Menetluses on esitatud maakorralduskava Põlva Vallavalitsusele kooskõlastamiseks, mille käigus tuleb määrata katastriüksuste aadressid ja sihtotstarbed.

Katastriüksuse jagamise on tellinud Transpordiamet Roadplan OÜ koostatud projekti töö nr 22036 "Riigitee nr 87 Põlva ringtee km 3,09-6,034 ja riigitee 90 Põlva-Karisilla km 0,15-0,4 Põlva linna ja Rosma küla vahelise lõigu jalgratta ja jalgte projekt" alusel. Jalgratta- ja jalgte (edaspidi: JJT) koridori valikul oli eesmärgiks, et JJT kogu ulatuses oleks riigiteest ühel pool, et piki riigiteed liikuv kergliikleja ei pea teed ületama rohkem kui ainult algus- või sihtpunktis. JJT ehitamiseks on vajalik omandada 22 eraomandis olevast katastriüksusest projektiga määratud jagamine. Taotleja kinnitusel on kõiki kinnisasja omanikke kirjalikult teavitatud JJT ehituseks vajalike maaeralduste moodustamisest võõrandamise eesmärgil Eesti Vabariigile.

Vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 10 lõikele 4 on Transpordiametil, kui menetluse läbiviijal, õigus kinnisasja omaniku eest esitada avaldusi ja teha kõiki teisi kinnisasja jagamisega ja piiri muutmisega seotud toiminguid, kui omandatakse vaid kinnisasja osa.

Rosma külas on mitu "Sika" aadressiga katastriüksust. Katastriüksuse aadress peab olema unikaalne. Maaomanikule tehti ettepanek aadressi muutmiseks. Omanik soovib uueks aadressiks "Allika".

Eelnevast tulenevalt, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3, maakatastriseaduse § 18 lõike 1, maakorraldusseaduse § 13 lõike 1 ja ruumandmete seaduse § 54 lõike 1 alusel ning arvestades esitatud teadet, annab Põlva Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Nõustuda Põlva vallas Rosma külas Sika katastriüksuse (katastritunnus 61903:002:0283, pindala 17376,0 m², kinnistu nr 2679738 sihtotstarve maatulundusmaa) jagamisega ning määrata uutele moodustatavale katastriüksustele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed järgmiselt:

- 1.1. Allika, sihtotstarve maatulundusmaa;
- 1.2. 87 Põlva ringtee L31, sihtotstarve transpordimaa.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Põlva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal

oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Martti Rõigas

vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Liine Leetberg

vallasekretär